

## II PRIEDAS. VERTINAMO TURTO NUOTRAUKOS



Poilsio pastato fasado ir aplinkos fragmentai



Poilsio pastato fasado, kiemo aikštelės ir aplinkos fragmentai



Poilsio pastato fasado ir aplinkos fragmentai





Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai





Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai





Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Pirmo aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai





Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai





Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai





Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai





Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Antro aukšto patalpų fragmentai



Trečio aukšto patalpų fragmentai



Trečio aukšto patalpų fragmentai



Trečio aukšto patalpų fragmentai





Trečio aukšto patalpų fragmentai



Trečio aukšto patalpų fragmentai



Trečio aukšto patalpų fragmentai



Trečio aukšto patalpų fragmentai



Trečio aukšto patalpų fragmentai



Trečio aukšto patalpų fragmentai





Trečio aukšto patalpų fragmentai



Ketvirto aukšto patalpų fragmentai



Ketvirto aukšto patalpų fragmentai



Ketvirto aukšto patalpų fragmentai



Ketvirto aukšto patalpų fragmentai



Ketvirto aukšto patalpų fragmentai





Ketvirto aukšto patalpų fragmentai



Ketvirto aukšto patalpų fragmentai



Ketvirto aukšto patalpų fragmentai



Ketvirto aukšto patalpų fragmentai



Ketvirto aukšto patalpų fragmentai



Rūsio patalpų fragmentai





Rūsio patalpų fragmentai



Rūsio patalpų fragmentai



Rūsio patalpų fragmentai



Rūsio patalpų fragmentai



### III PRIEDAS. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENYS, KADASTRINĖS BYLOS KOPIJA

2019-10-15

NT Registras44/376153



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

#### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-15 10:20:24

##### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/376153  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2005-03-25  
Adresas: Palanga, Vytauto g. 150

##### 2. Nekilnojamieji dalktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0553-5313  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0025:82 Palangos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2125 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2125 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 39290 Eur  
Žemės sklypo vertė: 24556 Eur  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-25

2.2.

Pastatas - Poilsio pastatas  
Unikalus daikto numeris: 2596-8002-9019  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio  
Žymėjimas plane: 1K4p  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sildymas: Nėra  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 4  
Bendras plotas: 2073.13 kv. m  
Pagrindinis plotas: 993.50 kv. m  
Tūris: 7995 kub. m  
Užstatytas plotas: 812.00 kv. m  
Koordinatė X: 6202988.5  
Koordinatė Y: 317031.73  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 570913 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %  
Atkuriamoji vertė: 399639 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 439603 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-05-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-30

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2596-8002-9019, aprašytam p. 2.2.  
Aprašymas / pastabos: (kiemo alkštelė)  
Unikalus daikto numeris: 2596-8002-9020  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: 1b  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1985  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 833 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %  
Atkuriamoji vertė: 366 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 403 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-05-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-30

##### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

##### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskriities viršininko įsakymas Nr. 13.6-4321  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 2596-8002-9019, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 2596-8002-9020, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1521  
2003-12-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5-05  
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-12

##### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

2019-10-15

NT Registras44/376153

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091  
Daiktas: pastatas Nr. 2596-8002-9019, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 2596-8002-9020, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2009-06-18 Įsakymas Nr. 3-281  
2009-07-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5-114  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-29

6.2.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-4321  
Aprašymas: Inžinerinius tinklus eksploatuojantiems įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

6.3.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-4321  
Aprašymas: Suteikiantis teisę prieiti, privažiui prie transformatorinės pastotės, ją aptarnauti.  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434  
Daiktas: pastatas Nr. 2596-8002-9019, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2016-01-29 Nuomos sutartis Nr. S-59  
2016-01-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-59  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-09  
Terminas: Nuo 2016-01-29 iki 2021-02-01

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Vaikų poilsis", a.k. 110060274  
Daiktas: pastatas Nr. 2596-8002-9019, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 2596-8002-9020, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2010-01-27 Panaudos sutartis Nr. S-29  
2010-01-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-29  
2016-07-20 Susitarimas Nr. S-476  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-26  
Terminas: Nuo 2010-01-27 iki 2020-01-27

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Vaikų poilsis", a.k. 110060274  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-06-11 Panaudos sutartis Nr. (4.26)Ž8-3  
Plotas: 0.2125 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-28  
Terminas: Nuo 2010-06-11 iki 2020-01-27

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-4321  
Plotas: 0.0347 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

9.2.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-4321  
Plotas: 0.0092 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

9.3.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-4321  
Plotas: 0.0916 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

9.4.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-4321  
Plotas: 0.0516 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

9.5.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0553-5313, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-4321  
Plotas: 0.0098 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Palangos m. Vytauto g. 150 / Bangų g. 2

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-10-15 10:20:24

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS VIČYS

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1571124015&tr=44&nr=376153&ntr=&doktipas=0>

2/3





KVARTALAS	SKLYPAS
6	

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ  
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO  
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 25 / 2632

REGISTRO NR. 50 / 123332

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. :     /     :

INVENTORINIS NUMERIS 1549

ADRESAS : PALANGOS M

VILTAUTO / BANGU 150/2

Pradėta . . . 1980.09

Baigta . . . . .

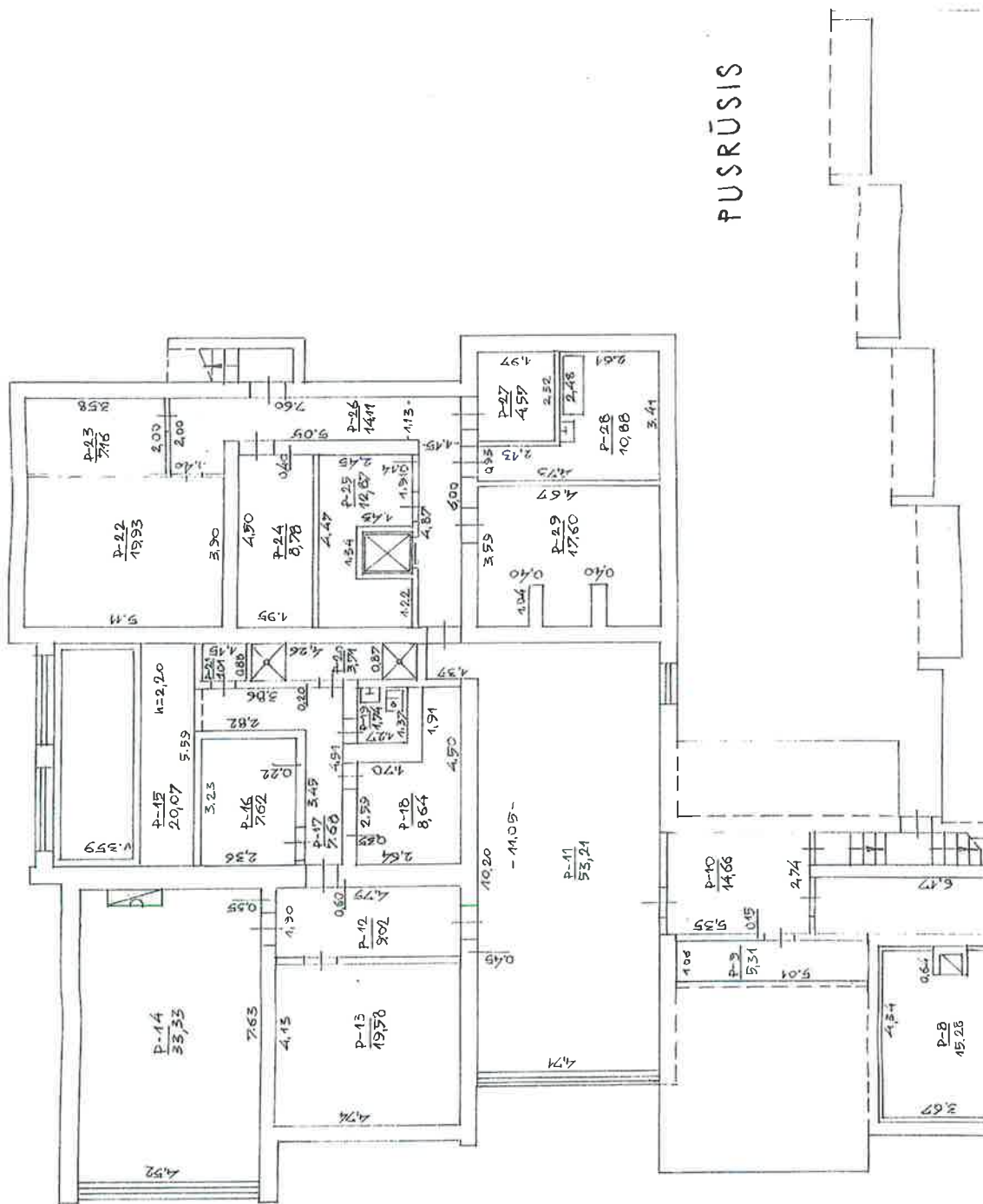
Lapų skaičius . . . . .

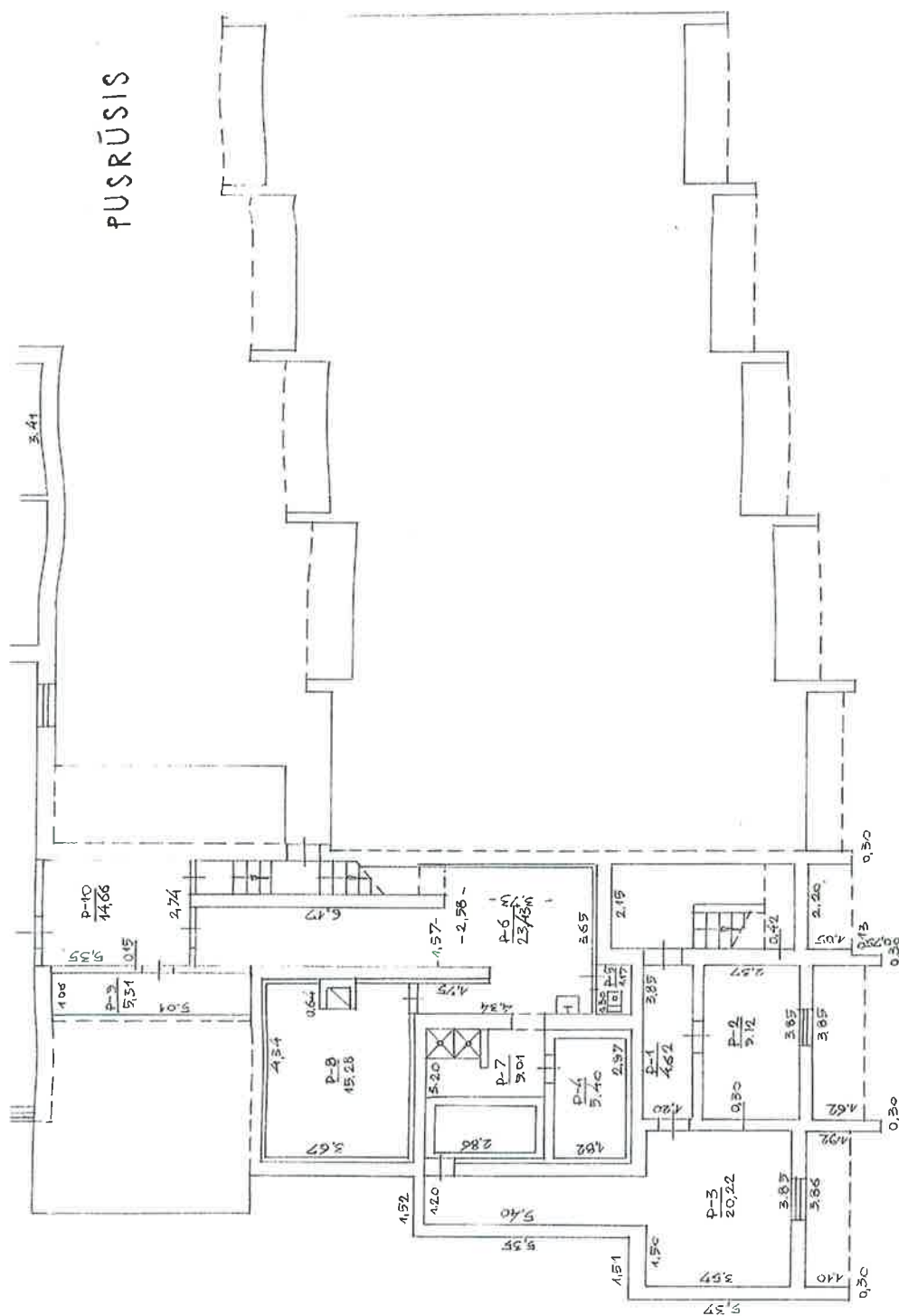
Saugoti nuolat

[illegible]

LAIMA MOTIEJUNIENE 2000.13.04	
TECHN.	1000.11.05
STADIJA 1500.11.05	
SAVILAIKYMO PLANAS	
SAVILAIKYBOS	0.150.05
KURTO	150/2
SUDARYTAS PAGAL	0.4
KADASTRO MATAVIMU DUOMENIS	3.0





[illegible]



*(Handwritten)*

TECHNINE 2 Mo 11  
Yusef

Lima Mollipans 2000-2001  
2000-2001

PLEMO

BALANGOS

VATIRITO-BALANGA  
1998-0430

100

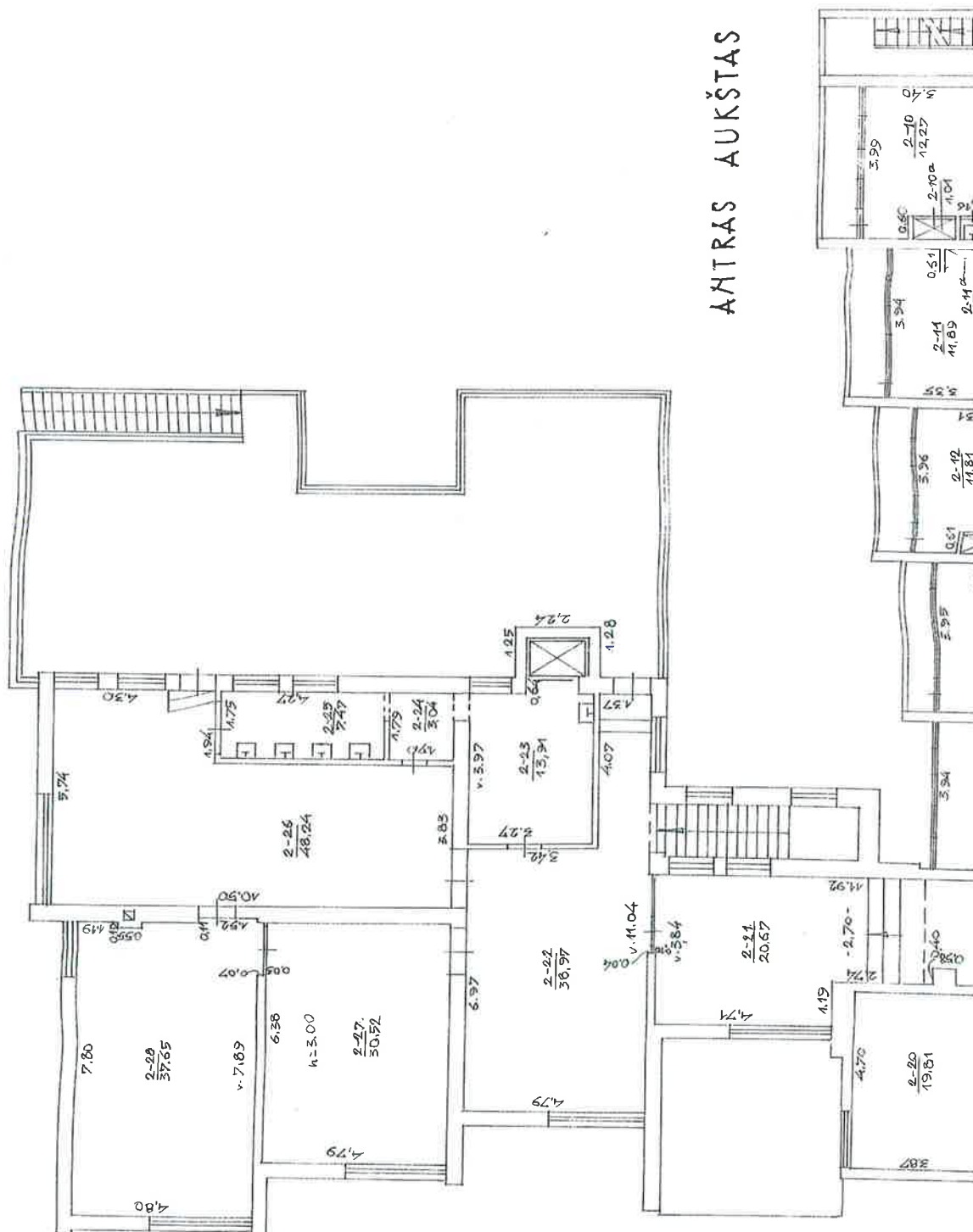
150/2

150/2





## ANTRAS AUKŠTAS



**TECHNIQUE** D-970 Laina Mille Juniors 2000 1800  
Some Watermarking 6000 1800

**RINTO** 1

**MILK** 200

**ALANSONS**

**KORTTUURIN BANGA** 150 / 2

**1994 0030**

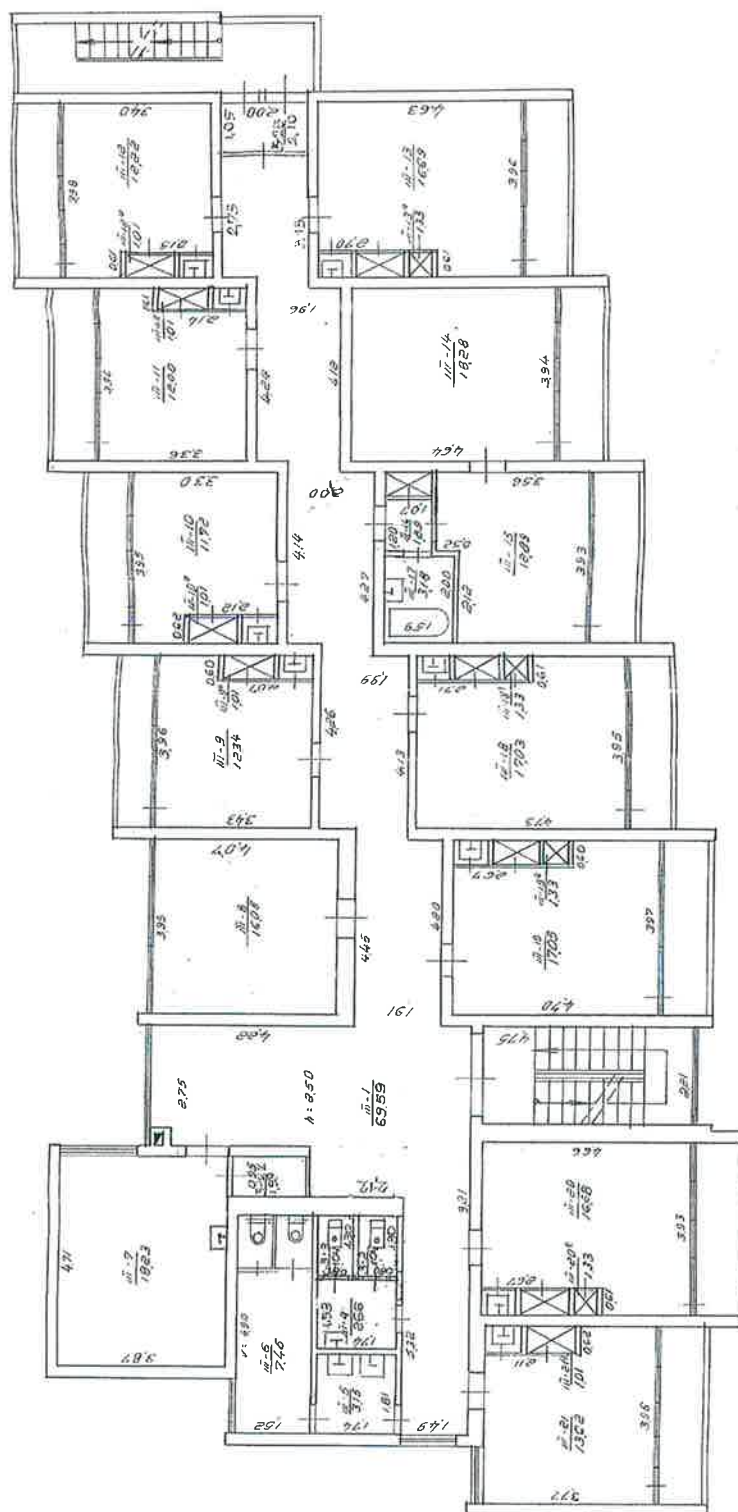
**STYLING** 100 1000

**JL** 1000

**TATTOO KORTTUURIO**



TREČIAS AUKŠTAS



TECHNIE PWA Palma Motiejūnė 0000 1204  
PWA Pura Reimundis 0000 105  
M 1: 100  
DALINČOS  
WITULITO / BONEW 150/3  
1. Jarynė 190.11.1994.0230  
Wadasto matavimų apimtis 140  
Wadasto matavimų apimtis 140

[illegible]

*TECHNINE* 040 Lalmai  
Date 9/11/67  
*RETWETO*





Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonės

## Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/123336	8	2002.05.27 11:08:34	Juridinis registras	1994.04.20
Adresas	Palanga, Vytauto g. 150 / Bangų g. 2				

### Nuosavybės teisės

2002 m. gegužės 27 d.

2002.05.27

Juridinis pagrindas: 1994-06-04 Nr.: - Priėmimo perdavimo aktas

Dokumentą išdavė: J. Biržiškis

Juridinis pagrindas: 2002-05-22 Nr.: 4-78 Ministerijos sekretoriaus potvarkis

Dokumentą išdavė: A. Mačiulis

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

1K4p	Statinio pavadinimas: Poilsio pastatas	Unikalūs numeris	25/968-0029-01-9
Įregistruota	1 Viešoji įstaiga "VAIKŲ POILSIS"	a/k 1006027	dalys 1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%

### Išduotas dokumentas

2001-02-05 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/123336-6 Išdavė: Rūta Stukienė

2002-05-27 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/123336-8 Išdavė: Rima Dimidžiūnaitė

### Priklausiniai

Paskirtis/ pavadinimas	Unikalūs Nr.	Paž. pl.	Plotas	Rinkos kn.	Dalis	Plotas	Vertė
Kiti statiniai/Kiemo statiniai	25/968-0029-02-0			1390	1/1		1390

Kiti duomenys:

Registrą spaudino: Rima Dimidžiūnaitė  
(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė: Rima Dimidžiūnaitė  
(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Grupės vadovas: Alma Jagminienė  
(vardas pavardė, parašas, data)



Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonė  
Klaipėdos filialas

## Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/123336	6	2001.02.05 14:23:14	Juridinis registras	1994.04.20

Adresas

Palanga, Vytauto g. 150 / Bangų g. 2

2001 m. vasario 5 d.

2001.02.05

Juridinis pagrindas: 1990 10 29 Nr.: - Priėmimo perdavimo aktas

Juridinis pagrindas: 1990 09 24 Nr.: 112 Ministerijos (steigėjo) įsakymas

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

1	Statinio pavadinimas: Poilsio pastatas	Unikalus numeris 25/968-0029-01-9
Įregistruota	1 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 2001.02.05 Rūta Stukienė	a/k 8862058 dalis 1/1 100,00% 100,00%

### Išduotas dokumentas.

Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/123336-6 Išdavė: Rūta Stukienė

### Priklausiniai

Paskirtis/ pavadinimas	Unikalus Nr.	Paž. pl.	Plotas	Rinkos kn.	Dalis	Plotas	Vertė
Kiti statiniai/Kiemo statiniai	25/968-0029-02-0			1574	1/1		1574

Kiti duomenys:

Registrą spaudino:

Rūta Stukienė  
(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė: Rūta Stukienė

(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

2001.02.05

Grupės vadovas: Alma Jagminienė

(vardas pavardė, parašas, data)





Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonės

Bylos Nr. 25/2632  
Inventorinis Nr. 1549

## Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1994 m. balandžio 30 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/123336	7	2002.05.23 16:44:21	Juridinis registras	1994.04.20

Adresas **Palanga, Vytauto g. 150 / Bangų g. 2**

Žemės sklypo, kuriame yra pastatas, kadastro Nr. **Sklypas neregistruotas**  
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Nr.

Unikalus Nr. **25/968-0029-01-9**

Paskirtis **Poilsio**  
Pavadinimas **Poilsio pastatas**

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane	1K4p	Baigtumas %	100
Statybos metai	1968	Užstatytas plotas m2	812
Rekonstrukcijos metai		Tūris m3	7995
Aukštų skaičius	4	Stogo plotas m2	893,00

Pamatai	Monolitinis betonas
Sienos	Plytos
Perdangos	Monolitinis gelžbetonas
Stogo konstrukcija	Kitą konstrukcija
Stogo danga	Tolis, ruberoidas, ruloninė danga
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Yra
Elektra	Yra
Viryklės	Nėra

### Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	
Jų skaičius						
Naudingas plotas m2						

Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
		Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
2073,13								997,15	1075,98

Statusas **Būklė**

Parengė

Registratore Regina K. Sparavičienė

2000.11.14

Tikrinio

(parašas, pavardė, v. pavardė, data)  
*[Signature]*  
(parašas, pavardė, v. pavardė, data)

**20020523**



Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonės

Bylos Nr. 25/2632  
Inventorinis Nr. 1549

## Nekilnojamojo turto registre įregistruotų kitų statinių kadastro duomenys

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/123336	7	2002.05.23 16:44:21	Juridinis registras	1994.04.20

Adresas Palanga, Vytauto g. 150 / Bangų g. 2

Žemės sklypo, kuriame  
yra pastatas, kadastro Nr. **Sklypas neregistruotas**

Kadastro duomenys užfiksuoti 1994 m. balandžio 30 d.

Unikalūs Nr. **25/968-0029-02-0**

Paskirtis  
Pavadinimas

Kiti statiniai  
Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane  Statybos metai  Baigtumas %

Statino aprašymas (kiemo aikštelė)

Statusas

Būklė

Parengė

Registratorė Regina Karpavičienė

2000.11.14

Tikrino

(pareigos, pareigos, v. pavardė, data)

(pareigos, pareigos, v. pavardė, data)

20020523



18

1A forma

Bylos Nr. 1549

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	<u>Vytauto / Bangų</u>	<u>150/2</u>
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	<u>Palanga</u>	
	Savivaldybė	<u>Palangos</u>	

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<u>1994 04 30</u>	<u>1994 04 30</u>	
Pažymėjimas plane	X	<u>1K<sup>4</sup></u>	<u>1K<sup>4</sup></u>	
Paskirtis		<u>Poilsio</u>	X	X
Pavadinimas	X	<u>Poilsio namai</u>	X	X
Statybos metai	X	<u>1968</u>	<u>1968</u>	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	<u>100</u>	<u>100</u>	
Aukštų skaičius	X	<u>4</u>	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	<u>4627</u>	<u>305</u>	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	<u>1403,48</u>	<u>108,22</u>	
Pamatai		<u>Betono</u>	X	X
Sienos		<u>Plytu, mūro</u>	<u>Betono</u>	
Perdangos		<u>Gelžbetonis</u>	<u>Gelžbetonis</u>	
Stogo konstrukcija		<u>Sutapdinta</u>	X	X
Stogo danga		<u>Ruloninė</u>	X	X
Išorės apdaila				
Pertvaros		<u>Plytu, mūro</u>	<u>Betono, plytu, mūr</u>	
Grindys		<u>Lentu</u>	<u>Betono</u>	
Langai		<u>Mediniai - vieng</u>	<u>Mediniai - vieng</u>	
Durys		<u>Medinės</u>	<u>Medinės</u>	
Vidaus apdaila		<u>Dalinai tinkuoti</u>		
Šildymas		-		
Vandentiekis		<u>Miesto</u>		
Kanalizacija		<u>Miesto</u>		
Dujos		-		
Karštas vanduo		<u>Vra</u>		
Elektra		<u>Vra</u>		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	<u>2073,13</u>
Baigtumas %	<u>100</u>
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	<u>812</u>
Tūris m <sup>3</sup>	<u>7995</u>
Stogo plotas m <sup>2</sup>	<u>893</u>

Kasmetinis nus 0,8

### Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	<u>Priestatas</u>	
Duomenys užfiksuoti	1994 04 30	1994 04 30	
Pažymėjimas plane	1K <sup>2</sup> P	1K <sup>2</sup> P	
Pavadinimas	Priestatas	Pustulgis	
Statybos metai	1985	1985	
Rekonstrukcijos metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	-	
Tūris m <sup>3</sup>	2168	895	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	299.92	261.51	
Pamatai	Betono bloku,	-	
Sienos	Plytu, mūro	Betono	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdinta	-	
Stogo danga	Ruloninė	-	
Išorės apdaila	-	-	
Pertvaros	Plytu, mūro	Plytu, mūro, beton	
Grindys	Linoleumo, park.	Betonas	
Langai	Mediniai viengub	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	-	-	

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė

TECHNIKE

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

LAIMA MOTIEJŪNIENĖ 2002 05 23

Tikrino

*[Parašas]*

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2002 05 23



1C forma

Bylos Nr. 1549

## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	<u>Vytauto / Bangų</u>	<u>150/2</u>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<u>Palanga</u>	
Savivaldybė	<u>Palangos</u>	

Duomenys užfiksuoti	<u>1994 0430</u>		
Pažymėjimas plane	<u>1b</u>		
Paskirtis	<u>Kita</u>		
Pavadinimas	<u>Rikštelė</u>		
Statybos metai			
Baigtumas %	<u>100</u>		

### Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	<u>Rikštelė</u>		
Pažymėjimas plane	<u>b<sub>1</sub></u>		
Statybos metai	<u>1985</u>		
Medžiaga	<u>Betono plytel</u>		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	<u>33.6 m<sup>2</sup></u>	
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas	<u>Rikštelė</u>		
Pažymėjimas plane	<u>b<sub>2</sub></u>		
Statybos metai	<u>1968</u>		
Medžiaga	<u>Betono plytel</u>		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	<u>30.3 m<sup>2</sup></u>	
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pagrindinio pastato  $1K^u$ , jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

AK 20

[illegible]

2C forma

Bylos Nr. 1549

**Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kiekis vnt.	Kiti ( )	Kainymas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2002	P 4b <sub>1</sub>		17ikštele			33.6				2353	60024	45	1512	40	706	110	865
05.23	P 4b <sub>2</sub>		17ikštele			30.3				2353	60024	45	1364	65	477	"	525
			viso aikšt										2076		1263		1390



81	71	61	51	41	31	21	11	01	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Forma Nr. 3

## Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE .....  
Inventorinis numeris  
Miestas Kvarčalas Sklypas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis nau- dingas plotas	Gyvenamas				Iš viso		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje			
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyv. kambar. plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų	negyv. tūris ir pusis	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
4.04.30	1	1	1	POILSINĖ	TAMBURAS									516								
			2	-	LOLAS									30,39								
			3	-	VALCŲ KLA								2410									
			4	-	-								3043									
			5	-	-								3716									
			6	-	PIOVYKLA									14,36								
			7	-	VIPTUVĖ									38,97								
			8	-	PIOVYKLA									5,12								
			9	-	-									11,35								
			10	-	SAMĖLIS									6,93								
			11	-	-									3,87								
			12	-	KORIDOR.									3,64								
			13	-	KORIDORINIS									11,26								
			14	-	SAMĖLIS									9,62								
			15	-	-									4,10								
			16	-	KORIDORINIS									11,78								
			17	-	SAMĖLIS									9,94								
			18	-	PIOVYKLA									9,99								

40

[illegible]

AD

५५५

**Sudarè**

books

**Tikrino**

*Sullivan*

LAUKAS SUSIŲTI

Forma Nr. 3

PASTATŲ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA  
PALANGA VYSTAUTO / BAKUGU 150/2

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
104	6	-

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras neu- dingas plotas	Gyvenamas			Istaiga		PPEKURAS		POUSIAI		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyv. kambar. plotas	naud. negyve- namas	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
94.04.30	1	1	35	POUSIAI	KAMBARUS									15.00					
			36	- -	TUALETAS										6.33				
			37	- -	- -										3.55				
			38	- -	DUŠAS										0.90				
			39	- -	TUALETAS										3.23				
			40	- -	KORIDORUS										5.35				
			41	- -	KAMBARUS									9.18					
			42	- -	KORIDORUS										3.80				
			43	- -	TUALETAS										1.11				
			44	- -	KORIDORUS										71.43				
			45	- -	DUŠAS										8.15				
			46	- -	- -										6.36				
			47	- -	TUALETAS										3.34				
			48	- -	- -										0.98				
			49	- -	SAIMĖLUS										3.39				
			50	- -	- -										6.36				
			51	- -	BUDUOJIMO KAMBARUS										7.30				
			VID	1 AME	AKUSTE: 603.04									91.69	204.55	159.42			
															147.54				

11



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	2	1	POILSINĖ		KORIDORUS											12,57		
		2		1	KAMBARUS										13,66			
			2a	a	SPIRYTA											1,01		
			3	1	KAMBARUS										16,68			
			3a	2	SPIRYTA										17,04	1,33		
			4	1	KAMBARUS													
			4a	2	SPIRYTA										17,10	1,33		
			5	1	KAMBARUS													
			5a	2	SPIRYTA										16,53	1,33		
			6	1	KAMBARUS													
			6a	2	SPIRYTA										16,68	1,33		
			7	1	KAMBARUS													
			7a	2	SPIRYTA										16,68	1,33		
			8	1	KAMBARUS													
			8a	2	SPIRYTA										12,27	1,33		
			9	1	KORIDORUS											2,38		
			10	1	KAMBARUS											1,01		
			10a	2	SPIRYTA										11,39	1,01		
			11	1	KAMBARUS													
			11a	2	SPIRYTA										11,81	1,01		
			12	1	KAMBARUS													
			12a	2	SPIRYTA										12,31	1,01		
			13	1	KAMBARUS													
			13a	2	SPIRYTA											1,01		

199... m. .... 07... mėn. .... 25 d.  
Sudarė ..... Tikrino .....  
„Ryto“ sp. 6141

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr. 3

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE 104

PALATYGA VYTAUTO / BANGA 150/2

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamborio Nr.	Inventorinis numeris		Bendrasis nau-dingasis plotas	Gyvenamas			Išlaiga			PŲRYBAS			POILSINĖ		
				Miestas	Kvartalas	Sklypas	gyv. kam-bar. plotas	naud. negyve-namas	tam skaičiuoja	negyv. rštel. ir pustu-tys	tam skaičiuoja	pagalb. plotas	tam skaičiuoja	pagalb. plotas	tam skaičiuoja	pagalb. plotas	tam skaičiuoja	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
24.04.30	2	2	14	POILSINĖ	KAMBARIUS										16,08			
			15	-n-	TUALETAS											1,52		
			16	-n-	-n-											1,52		
			17	-n-	-n-											1,72		
			18	-n-	-n-											3,15		
			19	-n-	-n-											7,50		
			20	-n-	KAMBARIUS										19,81			
			21	-n-	KORIDORUS													
			22	-n-	BARAS								38,97			20,67		
			23	-n-	PAGRIB. PATALPA									13,91				
			24	-n-	PLONIKLA									3,04				
			25	-n-	-n-									7,47				
			26	-n-	BARAS								18,24					
			27	-n-	POILSINĖ								30,52					
			28	-n-	POILSINĖ								37,65					
				VISO 2-AJME AUKŠTE	502,40								155,38	24,42	198,54	124,08		
	3	3	1	POILSINĖ	KORIDORUS											69,59		
			2	-n-	TUALETAS											1,04		

PAŠALTO DOK. ....  
Tikrinio ...  
Sudarė ...

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	3	3	POILSINĖ	TUALEIS											1,04	
		4	-	-											2,66	
		5	-	-											3,15	
		6	-	-											7,45	
		7	-	-	KAMBARUS									18,23		
		8	-	-	-									16,08		
		9	-	-	-									12,34		
		99	-	-	SPIVITA									1,01		
		10	-	-	KAMBARUS									11,72		
		109	-	-	SPIVITA									12,00		
		11	-	-	KAMBARUS									12,22		
		119	-	-	SPIVITA									1,01		
		12	-	-	KAMBARUS									16,69		
		129	-	-	SPIVITA									18,28		
		13	-	-	KAMBARUS									12,89		
		139	-	-	SPIVITA									1,33		
		14	-	-	KAMBARUS											
		15	-	-	-											
		16	-	-	KORIDORUS										1,89	
		17	-	-	VOXIA										3,18	
		18	-	-	KAMBARUS									17,03		
		189	-	-	SPIVITA									1,33		
		19	-	-	KAMBARUS									17,05		
		199	-	-	SPIVITA									1,33		

1994 m. .... 07 ... mėn. 25 d. Tikrino ... Sudarė ...



Forma Nr. 3

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PALANGA VYTAUTO / BANGA 150/9

Miestas Kvarčias Sklypas

6

1004

3

Inventoriz. data	Aukšto N.	Būlo N.	Kambario N.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis nau- dingas plotas	Gyvenamas				Išsilaiga		PŪKLYBOS		POILSIVYBĖ		pagalb. plotas	pagalb. plotas	19
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyv. kambar. plotas	neud. negyve- namas	techni- kų	negyv. patalpų	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas			
94.04.30	3	3	20	POILSIVYBĖ	KAMBARIUS	7													
			209	1	SPIXTA										16,68				
			21	1	KAMBARIUS										13,62		1,33		
			219	1	SPIXTA														
			22	1	SPINDĖLIS												1,01		
			23	1	KORIDORUS												1,59		
				VILD 3-AME AUKŠTAS 208,89											2,10				
	4	4	1	POILSIVYBĖ	KORIDORUS										194,83		104,06		
			2	1	TUALETAS										69,54		0,84		
			3	1	1										0,84		0,84		
			4	1	1										2,59		3,15		
			5	1	TUALETAS														
			6	1	1														
			7	1	KAMBARIUS														
			8	1	1										18,19		7,45		
			9	1	KAMBARIUS										16,04				
			9A	1	SPIXTA										12,32				
			10	1	KAMBARIUS										11,77		1,01		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	4	103	POILSIKŲ	SPINTA												1,01		
		11	4	KAMBARAS											11,98			
		112	4	SPINTA											12,22	1,01		
		12	4	KAMBARAS														
		122	4	SPINTA											16,65	1,03		
		13	4	KAMBARAS												1,36		
		132	4	SPINTA											16,66	1,36		
		14	4	KAMBARAS														
		142	4	SPINTA											17,03	1,36		
		15	4	KAMBARAS														
		152	4	SPINTA											17,07	1,36		
		16	4	KAMBARAS												1,40		
		162	4	SPINTA											17,01	1,36		
		17	4	KAMBARAS														
		172	4	SPINTA											16,68	1,36		
		18	4	KAMBARAS														
		182	4	SPINTA											13,67	1,03		
		19	4	KAMBARAS														
		192	4	SPINTA												1,60		
		20	4	STUBELIS												2,28		
		21	4	KORIDORUS														
		VILP	4-AME	AUKŠTĖ		29887									19729	101,58		
		15	VISO BŲ	RŪŠIO:		170340									247,07	75008	47724	
		pusl. p	1	puslėsis	puslėsis					4,62								

199.41 m. .... 07. .... mėn. 25 d. Sudarė ..... Tikrino ..... *Patvirtina*



Forma Nr. 3

# Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PALANGA, VYTAUTO / BAMEY G-VĖ NR. 150/2

PASTATO RAIDE	1C4
Inventoriz. data	94.04.30
Aukšto Nr.	4
Bulio Nr.	4
Kambario Nr.	4
patalpų paskirtis	5
kom naudojama	6
Miestas	6
Kvartalas	6
Sklypas	6

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Bulio Nr.	Kambario Nr.	patalpų paskirtis	kom naudojama	Bendras naud. plotas	Gyvenamas			Išlaiga		PREKYBOS		POILSINĖ	
							gyv. kamb., plotas	naud. negyvenamas	fame skaičiuje	pagalb. plotas	fame skaičiuje	pagalb. plotas	fame skaičiuje	pagalb. plotas	fame skaičiuje
94.04.30	4	4	2	PUSBŪSIS	PUSBŪSIS				9.12						
			3	-	-				20.22						
			4	-	PIRTIS				5.40						
			5	-	TUALETAS				1.19						
			6	-	KORIDORUS				23.45						
			7	-	PIRTIS				5.01						
			8	-	-				15.28						
			9	-	SAMBĖLIS				5.31						
			10	-	KORIDORUS				14.66						
			11	-	SAMBĖLIS				53.21						
			12	-	KORIDORUS				9.02						
			13	-	PILDARINĖ				19.58						
			14	-	POILSIO KAMBARIS				33.33						
			15	-	PIRTIS				20.07						
			16	-	SAMBĖLIS				7.62						
			17	-	KORIDORUS				7.68						
			18	-	PIRTIS				8.64						
			19	-	TUALETAS				1.74						

14



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
PUSR.	P	20	PUSRŪSIS	DUŠAS														
		21	~	~	SAMUĖLIS					371								
		22	~	~	~					101								
		23	~	~	~					1933								
		24	~	~	~					716								
		25	~	~	~					878								
		26	~	~	~					4287								
		27	~	~	~					1611								
		28	~	~	~					457								
		29	~	~	~					1088								
			~	~	~					1760								
			~	~	~					36973								
			~	~	~					36973								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~					24207								
			~	~	~					22901								
			~	~	~													

# TECHNINĖ UŽDUOTIS

## PRIEDAS NR. 2 PRIE VERTINIMO PASLAUGŲ SUTARTIES Nr. 68061 VAT\_2019 RVI KLAJ

2019 m. spalio 9 d.

### Vertintojas

Šis turto vertinimas atliekamas **uždarnosios akcinės bendrovės „OB ER-HAUS“ nekilnojamojo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, Deklaruota gyvenamoji vietas adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Asmenys atliekantys vertinimą ir surašantys ataskaitą: atestuotas nekilnojamojo turto vertintojas **Giedrius Tamašauskas**, turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000106, išduotas Vilniuje 2000 m. vasario 25 d. Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos 2000 m. vasario 17 d. nutarimu Nr. 21-13.

Atestuotas nekilnojamojo turto vertintojas asistentas **Ričardas Vičys**. Turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A001638, išduotas Vilniuje 2008 m. kovo 21 d. Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos 2008 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 11.

**Patvirtiname**, kad įmonė ir ją atstovaujantys vertintojai gali atlikti objektyvų ir nešališką vertinimą. Todėl šiuo atveju įmonė ir ją atstovaujantys vertintojai veikia kaip **nepriklausomas turto vertintojas (išorės turto vertintojas)**.

**Patvirtiname**, kad vertintojai (tik įmonė, tiek asmenys – ataskaitos autoriai) neturi jokių esamų ir potencialių interesų konflikto dėl šio vertinimo, nėra susiję kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinimo objektu, neturi interesų į turta ar turto dalį, nėra susiję su vertinimą užsakiusia šalimi. Taip pat patvirtiname, kad tiek uždaroji bendrovė „OB ER-HAUS“ nekilnojamas turtas, tiek ataskaitą surašę ir pasirašę vertintojai nėra apriboti Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 18 ir 19 straipsniuose aprašytų veiksmų.

**Patvirtiname**, kad vertintojas, pasirašantis šią ataskaitą turi pakankamą kompetenciją ir kvalifikaciją vertinimui atlikti. Jeigu vertintojui, vertinimo eigoje paaiškės, kad jam prireiks kreiptis reikšmingos pagalbos į kitus specialistus dėl kurio nors užduoties aspekto, vertintojas informuos užsakovą ir raštu nurodys tokios pagalbos pobūdį ir pasitikėjimo ja mastą.

### Užsakovas

Viešojo įstaiga "Vaikų poilsis", a.k. 110060274.

### Kiti numatomi ataskaitos vartotojai

Ši ataskaita yra konfidencialus dokumentas, skirtas pateikti tik **užsakovui**, ar jo reikmėm.

### Vertinimo atvejis ir tikslai

Vertinimo atvejis: **kai to pageidauja užsakovas**, t.y atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-ią punktą. Turtas vertinamas **užsakovo pageidavimu**.

### Vertinamas objektas ir jo buvimo vieta (adresas), vertinamo turto individualūs požymiai

Pastatas – Poilsio pastatas (unikalus nr. 2596-8002-9019), Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus nr. 2596-8002-9020), esantys adresu Palanga, Vytauto g. 150.

### Vertinamos teisės į turta

Nuosavybės teisė

### Vertinamo turto (teisių į turta) savininkai

Aukščiau aprašytų teisių į vertinamą pastatą ir statinį savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

### Kitos teisės į turta, turinčios įtakos numatomoms vertinti teisėms

Duomenų apie kitas teises lemiančias vertinamas teises nėra.

### Turto priklausiniai vertinami kartu su turta

Vertintojai prie nekilnojamojo turto objekto priklausinių (fixtures), kurie yra vertinami kartu su vertinamu turta (į juos vertintojas žvelgia kaip į sudedamąją vertinamo nekilnojamojo turto dalį, kuri turėtų būti perleista su vertinamu turta vykdant šio turto pirkimo-pardavimo / įkeitimo sandorį), priskiria:

- Elektros instaliacija su įranga;
- Vandentiekio sistema su įvadais;
- Nuotekų sistema su įvadais;
- Sanitariniai prietaisai.

### Turto kompleksiškumas

Vertinamas turtas sudaro vientisą užbaigtą kompleksą.

### Vertės nustatymo pagrindas

Vertės nustatymo pagrindas – **rinkos vertė**. Rinkos vertė vertinimo ataskaitoje bus suprantama taip, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139), t.y., turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turta arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Šioje ataskaitoje nustatyta rinkos vertė yra paremta specialiosiomis prielaidomis, kurios yra pateikiamos žemiau. Vertintojai pažymi, kad nustatyta vertė galioja tik vertės nustatymo dieną ir

	<p>kad ateityje, įvykdžius įsipareigojimus (aprašytus žemiau pateikiamose specialiosiose prielaidose), tačiau pasikeitus rinkos sąlygoms ir/ar pardavimo sąlygoms, ši vertė taipogi gali keistis.</p> <p>Vertė nustatoma ir pateikiama ataskaitoje - <b>eurais</b>.</p>
<b>Turto vertės nustatymo data ir vertinimo atlikimo terminai</b>	<p>Numatoma turto vertės nustatymo data: <b>2019 m. spalio 9 d.</b> Turto vertės nustatymo data gali keistis, jei turto vertintojui nebus sudarytos sąlygos profesionaliai apžiūrėti turtą šią dieną. Tokiu atveju turto vertės nustatymo data bus laikoma turto apžiūros diena (data).</p> <p>Vertinimo ataskaita turi būti parengta vėliausiai per <b>20 darbo dienų</b> nuo visų vertinimų reikalingų dokumentų pateikimo ir turto apžiūros.</p>
<b>Tyrimo apimtis</b>	<p><b>Tyrimų apimtys ribojimai:</b></p> <p>Atsižvelgiant į galiojančius Turto ir verslo metodikos reikalavimus, vertintojas nustatydamas turto vertę lyginamuoju metodu surenka ir turto vertės skaičiavimuose naudoja <u>tik per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius</u> įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas.</p> <p>Teisės į nekilnojamąjį turtą ir kitos susijusios teisės yra nustatomos remiantis VĮ Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre užregistruotais nuosavybės teisės ir prievolės patvirtinančiais faktais ir vertintojai atskirai netiria vertinamo nekilnojamojo turto nuosavybės teisių.</p> <p>Vertintojai atliks vertinamo turto apžiūrą tiek iš šorės tiek ir iš vidaus. Tačiau vertintojai neatlieka detalus vertinamo turto konstruktyvinių elementų tyrimo. Vertintojai nenumato ir neatsakingi dėl kokių nors paslėptų faktorių buvimo, kurie gali turėti įtakos vertinamo objekto konstrukcijų būklei.</p> <p>Vertinamo objekto plotai yra nustatomi remiantis užsakovo pateiktose kadastrinių matavimų bylose ir VĮ Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre užfiksuotais duomenimis. Vertintojai atskirai netiria ar pateikti matavimai ir plotai yra teisingi.</p> <p>Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, kad vertinamas turtas visais esminiais atžvilgiais tenkina visus reikalavimus, t.y., jis yra pastatytas ir eksploatuojamas pagal visus LR įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, žemės paskirtį, statybos ir suplanavimo reikalavimus, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės bei savivaldybės valdžios instancijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu. Vertinamas turtas privalo tenkinti visus aukščiau išvardintus reikalavimus. Jei jis jų netenkina, tai gali turėti įtakos vertinamo turto vertei.</p> <p>Vertintojai neturi galimybių patikrinti grunto bei pastatų (statinių) pamatų būklės, todėl šis tyrimas nėra atliekamas, o vertinimas atliekamas prielaida, kad tiek gruntas, tiek pamatai yra tinkami turto eksploatavimui pagal jo paskirtį.</p> <p>Vertintojai atlieka vertinimą su prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti vertei įtakos neturi. Vertintojas nežino ar bus supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą, be to vertintojas nėra įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusių ar esamų naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėlto jie nebuvo užteršti, todėl remiamasi tvirtinimu, kad minėti faktoriai neegzistavo ir neegzistuoja. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo objekto ribose ar kaimyniniuose sklypuose egzistuoja tarša, arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tuomet nustatytoji objekto vertė gali sumažėti.</p> <p>Vertintojai patvirtina, kad jų atliekamo tyrimo apimtis, nepaisant aukščiau pateiktų ribojimų, bus pakankama tam, kad Vertintojai atliktų patikimą ir pagrįstą turto vertės nustatymą ir surašytų turto vertinimo ataskaitą.</p>
<b>Informacijos, kuria numatyta remtis, pobūdis ir šaltinis</b>	<p><b>Vertintojas remiasi šia užsakovo pateikiama technine, projektine ir kita dokumentacija, aktuali turto vertinimui:</b> Kadastrinių matavimų byla, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, savininko informacija apie išlaidas vertinamame objekte.</p> <p>Vertintojai pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų netikslumą, paslėptus defektus ir nustatytą turto vertę, jei pateiktų duomenų tikslumas turėjo įtakos vertės nustatymui.</p>
<b>Informacija, kuria numatyta remtis, tačiau kurios Užsakovas neturi galimybės pateikti</b>	<p>Nėra vertinimui atlikti būtinos informacijos, kurios Užsakovas negalėtų pateikti vertintojui.</p>
<b>Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė</b>	<p>Energinio naudingumo klasė nenustatyta (nėra nurodyta Nekilnojamojo turto registre, Užsakovas nepateikė energinio naudingumo sertifikato), todėl turto vertinimas bus atliekamas remiantis konservatyvia prielaida, kad vertinamo turto energinio naudingumo klasė nėra aukštesnė nei C, t.y. kad pastatas nepasižymi aukšto energetinio efektyvumo savybėmis.</p>
<b>Prielaidos ir specialiosios prielaidos</b>	<p><b>Turto vertinimas yra atliekamas remiantis žemiau išvardintomis prielaidomis ir sąlygomis:</b></p> <p>Turtas yra prieinamas atviroje rinkoje.</p> <p>Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų už komunalinius patarnavimus ir pan.), kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies nustatytajai vertei.</p> <p>Turtas nėra įkeistas ar areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir jis nėra suvaržytas jokiais ataskaitoje nepamintomis trečiųjų asmenų teisėmis, t.y., kad nevyksta, neturi vykti ir negresia joks teisminis procesas, tyrimas ar aiškinimasis, galintis turėti įtakos vertinamam turtui ar jo savininkų teisėms į jį, taip pat ir neigiamas įtakos vertinamo turto vertei.</p> <p>Vertinamas turtas susideda tiek iš aukščiau paminėtų nekilnojamojo turto objektų, tiek iš šių objektų priklausinių, užtikrinančių vertinamo turto funkcionavimą, kurie yra aprašyti šios ataskaitos 4-ame skyriuje, 4.1-4.2 lentelėse.</p> <p>Vertintojai neprisiima jokios atsakomybės, susijusios su vertinamo turto nuosavybės teisėmis, jų apsunkinimu bei suvaržymais. Vertintojai neprisiima įsipareigojimų dėl šioje ataskaitoje nustatytu</p>



	<p>turto verčių, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms, turto fizinei būklei ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po datos, kuri šioje ataskaitoje įvardinta kaip vertės nustatymo data.</p> <p>Su vertinimo metu atliekamų tyrimų apimtimi susijusios prielaidos yra pateikiamos šios techninės užduoties dalyje „Tyrimo apimtis“.</p> <p><b>Specialiosios sąlygos, prielaidos bei aplinkybės:</b></p> <p>Nėra.</p>
<b>Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai</b>	<p>Todėl visa vertinimo ataskaita, tiek jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar cituojama jokiame viešame dokumente, rašte ar pareiškime ar kitu būdu viešinama be uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto raštiško patvirtinimo.</p> <p>Tiek uždaroji akcinė bendrovė „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas, tiek šią ataskaitą pasirašę vertintojai neprisiima atsakomybės, jeigu ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais, nei šioje ataskaitoje ir/ar Sutartyje nurodyti vertinimo atvejai ir tikslai.</p>
<b>Patvirtinimas, kad vertinimas bus atliekamas pagal TVS</b>	<p>Turto vertinimas bus atliekamas ir ataskaita bus surašyta remiantis Tarptautinių vertinimo standartų (TVS) reikalavimais. Vertinimo dienai galiojo 2017 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.</p>
<b>Patvirtinimas, kad vertinimas bus atliekamas pagal EVS</b>	<p>Turto vertinimas bus atliekamas ir ataskaita bus surašyta remiantis Europos vertinimo standartų (EVS) reikalavimais. Vertinimo dieną galiojo 2016 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai (8-asis leidimas).</p>
<b>Ataskaitos aprašymas</b>	<p>Užsakovui yra pateikiama turto vertinimo ataskaita, kurios apimtys ir turinys yra reglamentuojami Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) ir su juo susijusių teisinių aktų.</p>
<b>Kainos sumokamos už turto vertinimo ataskaitą sudarymo principai</b>	<p>Turto vertinimo ataskaitos parengimo kaina yra nustatoma šalių susitarimu, remiantis turto vertintojo (UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto) kainoraščiu. Vertintojas pažymi, kad teiks vertinimo paslaugas nepriklausomai nuo atlyginimo už vertinimo paslaugas dydžio. Tikslią vertinimo ataskaitos parengimo kainą žr. Vertinimo paslaugų sutarties, kurios priedas yra ši Techninė užduotis, punkte 4.1. Ši kaina yra galutinė ir apima visas Vertintojo išlaidas, susijusias su šios Ataskaitos parengimu.</p>
<b>Vertinimo metodas (taikymo būdas)</b>	<p>Pajamų metodas ir lyginamasis metodas (jei vertintojui bus prieinamas pakankamas kiekis informacijos, būtinos skaičiavimams lyginamuoju metodu atlikti).</p>

**Vertintojas: Giedrius Tamašauskas**

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000106, išduotas 2000-02-25

**Vertintojas - asistentas Ričardas Vičys**

Nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 001638, išduotas 2008-03-21

**Užsakovas:**

Viešoji įstaiga „Vaikų poilsis“, a.k. 110060274

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės**

„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: **Ona Vansavičienė**  
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

## **PATVIRTINIMAS APIE TURTO SAVININKO INFORMAVIMĄ APIE NUMATOMĄ VERTINAMO TURTO APŽIŪRĄ IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ PERŽIŪRĄ**

**PRIEDAS NR. 1 PRIE VERTINIMO PASLAUGŲ SUTARTIES Nr. 68061 VAT\_2019 RVI KLAJ**

2019 m. spalio 9 d.

Šiuo patvirtiname, kad:

- Informavome Turto, kurio vertinimas atliekamas šios Sutarties pagrindu, savininką (-us) apie numatomą Turto apžiūrą bei jos laiką ir patvirtiname, kad Turto savininkas sutinka, kad jo Turtas būtų apžiūrėtas.
- Gavome Turto, kurio vertinimas atliekamas šios Sutarties pagrindu, savininko (-us) sutikimą dėl to, kad Vertintojas atliks duomenų, saugomų Nekilnojamojo turto registre (Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašai) peržiūrą, bei prireikus, pridės spausdintą jos versiją į Įvertinimo priedus.

Užsakovas:

Viešoji įstaiga „Vaikų poilsis“, a.k. 110060274

---

Turto ir verslo vertinimo metodikos priedas  
(Apžiūros akto forma)

Pastatas – Poilsio pastatas su priklausiniu  
(vertinamo objekto pavadinimas)

## APŽIŪROS AKTAS

2019 m. spalio 9 d.

Nr.

68061 VAT\_2019 RVI KLA

(data)

Klaipėda, S.Daukanto g. 3

(apžiūros akto sudarymo vieta)

**1. Apžiūros vieta**

Palanga, Vytauto g. 150

**2. Apžiūros data**

2019 m. spalio 9 d.

**3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas**

13 val. 10 min.

**4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste**

Vertinamo objekto vietos (gretimybių) nurodoma vertinimo ataskaitos tekste, žr. ataskaitos **4 skyrių**.

**5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu**

Poilsio pastato būklė – vidutinė, vidaus patalpų būklė – vidutinė.  
Kiemo statinių būklė – vidutinė.

**6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)**

TAIP

NE

☒ X

☐

**7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, Deklaruota gyvenamoji vieta, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)**

7.1. Viešojo įstaiga „Vaikų poilsis“, a.k. 110060274

(parašas)

Ričardas Vičys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

Viešojo įstaiga „Vaikų poilsis“, a.k. 110060274

(parašas)

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)